

广东省发展和改革委员会



粤发改社会函〔2013〕3164号

广东省发展改革委关于广东海洋大学第十三期 学生公寓项目可行性研究报告的批复

广东海洋大学：

你校《关于立项建设第十三期学生公寓的请示》（广海大〔2013〕65号）收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步改善你校办学条件，同意你校建设第十三期学生公寓。

二、项目建设地点位于湛江市麻章区湖光岩东你校主校区内。主要建设内容为：六栋六层高学生公寓，项目总建筑面积 24000 平方米。

三、项目总投资 7900 万元，建设资金由你校自筹解决。

四、项目的招投标请严格按照国家和省的有关规定执行，招标核准意见见附件 1。

五、原则同意可行性研究报告提出的节能措施，节能评估意见见附件 2。

附件：1.审批部门核准意见

2.固定资产投资节能登记表



公开方式：主动公开

抄送：省教育厅。

广东省工程招标核准意见表

建设项目名称：广东海洋大学第十三期学生公寓项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		
主要设备	核准		核准		核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：



附件3:

固定资产投资节能登记表

项目编号:

项目名称: 广东海洋大学第十三期学生公寓

填表日期: 2013年7月2日

项目概况	项目建设单位	广东海洋大学 (盖章)		单位负责人	
	通讯地址			负责人电话	
	建设地点	湛江市麻章区湖光岩东广东海洋大学主校区		邮编	
	联系人			联系人电话	
	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建		项目总投资	7900万元
	投资管理类别	审批 <input checked="" type="checkbox"/>		核准 <input type="checkbox"/>	备案 <input type="checkbox"/>
	项目所属行业	建筑		建筑面积 (m ²)	24000
建设规模及主要内容	本项目总占地面积约18000m ² , 总建筑面积约24000m ² , 建筑密度16.4%, 容积率为0.51, 绿地率为47.6%。				

能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量 (吨标准煤)	
				能源消耗总量 (吨标准煤)	耗能工质种类
电	万Kw·h	96.92	1.229	119.11	
天然气	吨	17.68	13.30	235.14	
能源消费总量 (吨标准煤)				354.25	
水	万m ³	16.16	0.857	13.85	
耗能工质总量 (吨标准煤)				13.85	
项目年耗能总量 (吨标准煤)				368.10	

项目节能措施简述(采用的节能设计标准、规范以及节能新技术、新产品并说明项目能源利用效率):
 本项目的节能措施符合《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 75-2003)、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》广东省实施细则 (DBJ 15-50-2006)、《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005) 及《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则 (DBJ15-51-2007) 的有关规定, 通过采用合理节能建筑设计, 增强建筑围护结构隔热、保温性能和提高空调等设备能效比的节能措施, 在保证相同的室内热环境的前提下, 与未采取节能措施前相比, 全年总能耗应减少50%。因此本项目可达到《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 75-2003)、以及《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2005) 提出的节能目标值即节能50%以上。

其它需要说明的情况:

节能审查登记备案意见:

同意.



注: 各种能源及耗能工质折标准煤参考系数参照《综合能耗计算通则》(GB/T2589)